

# Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

**név: Újhartyán Község Önkormányzat**

**székhelye:** 2367 Újhartyán, Fő u. 21.

**adószáma:** 15730428-2-13

**Számla száma:** OTP Bank 11742032-15391236

**képviseli:** Schulcz József polgármester

**mint Megrendelő, - a továbbiakban Megrendelő -,**

másrészről a

**név: Thermo Épgép Kft.**

**székhelye:** 1201 Budapest, Nagykőrösi u. 133.

**cégjegyzékszám:** 01-09-709671

**adószáma:** 12913095-2-43

**Számla száma:** CIB Bank:11101301-12913095-01000003

**képviseli:** Orosz Zoltán, Ihácz Ferenc

**mint Vállalkozó, - a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek - között, alulírott helyen és napon, hasznosítása tárgyában, az alábbi feltételekkel.**

## Előzmények

- 1.) A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2012. május 15.-én hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2012. június 5.-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződét kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

- 2.) A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési dokumentáció és ajánlati felhívás. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják érvényesnek.

- 3.) Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.

### **A szerződés hatálya**

- 4.) Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében a Megrendelő pályázatot nyújtott be az Nemzeti Fejlesztési Ügynökséghez a KMOP-3.3.3-11-2011-0097 számon, melyre támogatási szerződést kötött. A szerződés a mai napon, 2012. június 15-én lép hatályba, és érvényben marad a vállalkozó teljesítéséig, de legkésőbb 2012. október 30.-ig.

### **A szerződés tárgya**

- 5.) A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Újhartyán Német Nemzetiségi Általános Iskola megújuló energiaforrásokon alapuló energetikai fejlesztések tárgyú beruházását a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívás és a kiadott dokumentációban meghatározott és elfogadott műszaki leírásban meghatározott tartalommal. A teljesítés helye: Újhartyán, Zrínyi u. 1., amely a Körzeti Földhivatalnál 479/1hrs-on került felvételre.
- 6.) A szerződés jogalapja a közbeszerzési eljárást lezáró döntés, valamint a 81/2012. (VI.5.) számú ÖNK testületi határozat.

### **A vállalkozói díj**

- 7.) A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díja a befizetési határidőre prognosztizált összegű átalányár:

Vállalkozói díj: 71.611.203.-Ft  
27%-os ÁFA : 19.335.025.-Ft,

Bruttó: 90.946.228.-Ft.

- 8.) Megrendelő a teljesítés igazolással leigazolt számlákat -összhangban, valamint a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában foglaltakkal, azaz 1 db részszámla és 1 db végszámla- a teljesítési igazolás kibocsátásától számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó CIB Bank:11101301-12913095-01000003 számú bankszámlájára.
- 9.) A részszámla a kivitelezés 20%-os készültségénél, a szerződéses érték 20%-áról állítható ki. A teljesítés elismerését követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130.§ (1) (3) és (5) bekezdésben foglaltak alapján. A kifizetésre az adózásról szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.
- 10.) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megkötött támogatási szerződés szerint a Megrendelő a befogadott számla reá eső önrészét, azaz 15%-ot és az ÁFA összeget fizeti meg közvetlenül a Vállalkozónak, míg a fennmaradó 85%-ot szállítói finanszírozásban a Magyar Államkincstár utalja a Vállalkozó számlájára.
- 11.) A vállalkozási díj tartalmazza a megvalósítással kapcsolatban felmerülő összes anyag és munkadíjat, valamint költséget, így különösen, de nem kizárólagosan:
- 11.1) Teljes körű akadálymentesített épület kivitelezési munkáit,
- 11.2.) A munka megkezdése előtt helyszín jelenlegi állapotának rögzítő fénykép és videó felvételek elkészítését, amit a kivitelezés megkezdése előtt a megrendelő részére át kell adni, valamint minden egyes részszámla benyújtásakor az építést rögzítő fénykép és videó felvételek elkészítését, amit a kivitelezés megkezdése előtt a megrendelő részére át kell adni,
- 11.3.) Kiviteli és technológiai tervek és utasítások készítését, a megújuló energia használatba vételes engedélyes tervét, illetve a használatbavételi engedélyt,
- 11.4.) Beruházó és a műszaki ellenőr által előírt szükséges vizsgálatok elvégzését,
- 11.5.) Estleges rongálási károk helyreállítási költségeit,
- 11.6.) Összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költségeit,

- 11.7.) Építési törmelék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, és írásos igazolását a befogadásról.
- 12.) A vállalkozási díj fedezetett nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.
- 13.) A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen az engedélyekben és a dokumentációban foglaltaknak, az elkészítésekor hatályos jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és követelményeknek. A kivitelező csak Magyarországi minősítéssel rendelkező anyagokat és eszközöket építhet be.
- 14.) A Vállalkozói díj az MSz. Szerint I. osztályú minőségre vonatkozik. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Magyar Szabvány előírásainak alkalmazására.

### **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 15.) Jótállás az alábbiak szerint: Az ajánlattevőnek a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére egységesen legalább 36 hónap mértékű jótállást kell vállalnia.
- 16.) Késedelmi kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.
- 17.) Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.
- 18.) A kötbér esedékessé válik:
- kijavítható hiba esetében: a kijavításra megállapított határidő eredménytelen elteltét követő napon, ha a hiba kijavítása nem történt meg, illetve ha megtörtént, de a kijavított teljesítést a Megrendelő szintén hibás teljesítésként értékeli;
  - ki nem javítható hiba esetében: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;

- megíiusulás esetén: a Megrendelő tudomásszerzésének napján a megíiusulásra, illetve a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról.
- 19.) A kötbér alkalmazását megalapozó tény megállapítására a Megrendelő jogosult. Amennyiben a Megrendelő megállapítja a kötbér igényét megalapozó tény, a kötbér esedékessé válását követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A kötbér érvényesítésére a tárgyhavi számlázáskor kerül sor. Megrendelő jogosult arra, hogy a Vállalkozó vállalkozói díj követelésével szemben kötbér követelését beszámítsa.  
Az értesítésben a Megrendelő köteles megjelölni azt, hogy a kötbért:
- melyik megrendeléssel kapcsolatban,
  - a teljesítés mely hiányosságának következtében,
  - milyen jogcímen és
  - milyen összegben alkalmazza.
- 20.) A késedelmi kötbér Vállalkozó általi megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
- 21.) A teljesítési biztosíték mértéke: a teljes, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a, futamideje: legkésőbb a szerződés megkötésekor kezdődik, és a nyertes ajánlattevő által vállalt teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell fennállnia.
- 22.) A jóteljesítési biztosíték mértéke: az igazolt és kiszámlázott teljes, ÁFA nélkül, de a ténylegesen felhasznált tartalékkeretet is magában foglaló vállalkozói díj 5 %-a, futamideje: jótállási kötelezettség kezdetével egyidejűleg kezdődik, és a nyertes ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam lejártát követő 60. napig kell fennállnia. A jótállási időtartam első évének lejártát követően a jóteljesítési biztosíték összege az eredeti érték 40 (negyven) %-ával csökkenthető. Ezt követően a jótállás fennmaradó időtartamára vetítve a jóteljesítési biztosíték megfelelően csökkenthető, évenként egyenlő arányban, azzal, hogy a jóteljesítési biztosíték utolsó részlete kizárólag a jóteljesítési biztosíték lejártának időpontjában szabadítható fel.
- 23.) A biztosítékok a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján - készfizesítői kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Bankgarancia választása esetén az okiratnak a kibocsátó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását kell tartalmaznia arra, hogy lehívás esetén az alapjogviszony vizsgálata nélkül teljesít a kedvezményezett részére. A teljesítési biztosítékokot

legkésőbb a szerződéskötéskor, a jóteljesítési biztosítékot legkésőbb a jótállási kötelezettség kezdetekor kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlattevő köteles az ajánlatban nyilatkozni a biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról.

### **A szerződés kivitelezési határidői**

- 24.) A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is.

A munkaterület átadásának időpontja a

Megrendelő részéről: 2012. jún. 18.

A kivitelezés véghatárideje: 2012. október 30.

- 25.) A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvétel eljárás eredményes volt. A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza.

### **Garanciák és szavatossági, jótállási időtartamok.**

- 26.) A jótállási feltételekre vonatkozó részletes rendelkezéseket jelen szerződés 15-23 pontja tartalmazza.

Szavatossági időtartam: Jogszabály szerint

Jótállási időtartam: 36 hónap

### **A Felek kötelezettségei**

- 27.) Vállalkozó a hatósági előírások betartásáról a munkavégzés során gondoskodni köteles.

- 28.) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégzi.

- 29.) A Vállalkozó tartozik az építés-szerelésről szabályszerű építési naplót vezetni és abban minden lényeges adatot, körülményt és utasítást rögzíteni, azzal, hogy az építési naplóban tett bejegyzésen túl is tartozik a Megrendelőt az építés-szerelés eredményességét, minőségét, határidejét érintő lényeges körülményről külön is írásban értesíteni.
- 30.) A Vállalkozó a munkát Megrendelő igénye szerint köteles elvégezni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 31.) Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges.
- 32.) A Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, vagy eltakar, és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen: 48 órával előbb a Megrendelőt írásban értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
- 33.) Ha a Vállalkozóval egyidejűleg a munkaterületen más vállalkozók is dolgoznak, a Megrendelő köteles megteremteni a munka gazdaságos és gyors, a vállalkozókkal összehangolt elvégzéséhez szükséges feltételeket, a Vállalkozó pedig köteles munkáját a többi vállalkozóval összehangolni. A munka nem megfelelő megszervezésével másnak okozott kárt a mulasztó köteles megtéríteni.

### **Átadás-átvétel, próbaüzem**

- 34.) A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 35.) A munkákat az anyag és munkaminőség szempontjából akkor kell befejezettek és szerződésszerű teljesítettnek tekinteni, ha a szakmai

szokások, szabványok és egyéb (jog) szabályok szerint első osztályú minőségben történt, a rendszer hibátlan üzemszerű működésre alkalmas, ideértve mind az alkatrészeket és tartozékokat is, ami a rendeltetésszerű használathoz általában szükséges. A munkákat Megrendelő átvenni köteles, az átadás-átvételt nem késleltetheti az épület készültségi állapota és a beüzemeléshez szükséges elektromos hálózat ill. a belső épületgépészeti rendszer kiépítésének hiánya vagy késedelme.

- 36.) Az átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó tűzi ki, s arról a Megrendelőt írásban tájékoztatja. A Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 37.) Az átadás-átvétel során a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja a beépített anyagokra vonatkozó összes iratot (számla, gépkönyv, jótállási jegy stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.
- 38.) A Műszaki átadás-átvétel megghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni.
- 39.) Az átadás után próbaüzem időszaknak minősül 8 nap fűtési, vagy 8 nap hűtési üzemelés. Ebben az időszakban bekövetkező gépészeti anyaghibákért a gyártók felelnek, a rendszer tervezési és kivitelezési (szerelési) hibáiért a Vállalkozó felel. Mindkét esetben a Vállalkozónak azonnali intézkedési kötelezettsége van a hiba elhárítása érdekében.
- 40.) A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

### **Szerződés módosítása, megszűnése**

- 41.) Jelen szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (mint támogató) jóváhagyását követően lehetséges.



- 42.) Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 43.) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

### **Együttműködés, kapcsolattartás**

- 44.) A Szerződő Felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséggel terhelt fél a felelős.
- 45.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során változtatások, valamint pót-, illetve többletmunkálatok szükségessége merül fel, úgy azt a felek kötelesek egymással egyeztetni és arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 46.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
- 47.) A Szerződő Felek a munkákkal kapcsolatos minden érdemi közlést írásban kötelesek a másik féllel közölni. Írásbeli közlésnek minősül a telefaxon vagy távirati úton megtett nyilatkozat és E-mail is.
- 48.) A nyilatkozatokat a Szerződő Felek képviselőinek a másik fél képviselőjéhez kell intézniük.  
Megrendelő képviselője:

Név: Majer György projekt vezető  
Cím: 2367 Újhartyán, Zrínyi u. 1.  
Telefon: 06-20/547-66-12  
E-mail cím: [jegyzo@ujhartyan.hu](mailto:jegyzo@ujhartyan.hu)

valamint

Megrendelő képviselője:

Név: Heli and Heli Consulting Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Képviselője: Heli András ügyvezető

Cím: 2367 Újhartyán, Erdősor u. 16.

Telefon: 06-30/670-64-95

E-mail cím: [andras@heli.hu](mailto:andras@heli.hu)

Vállalkozó képviselője:

Név: Orosz Zoltán

Cím: 1202 Budapest, Nagykőrösi u. 133.

Telefon: +3601287-8533

Fax: +3601287-8532

Mobil: +3670-3802083

E-mail cím: [orosz.zoltan@thermoepgep.hu](mailto:orosz.zoltan@thermoepgep.hu)

### **Vegyes rendelkezések**

- 49.) Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122.§-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni.
- 50.) Amennyiben a Szerződő Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, Szerződő Felek alávetik magukat a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. Az esetleg szükséges szakvélemény költségeit az a fél köteles előlegezni, amelynek a szakvélemény

elkészítése érdekében áll, és az a fél viseli, amely a szakvélemény szerint a kialakult helyzetért felelős.

51.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. és a Kbt., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Jelen szerződés 4 példányban készült, ebből 3 a Megrendelőt, 1 pedig a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

*Újhartyán, 2012. június 15.*

-----  
Megrendelő

-----  
Vállalkozó